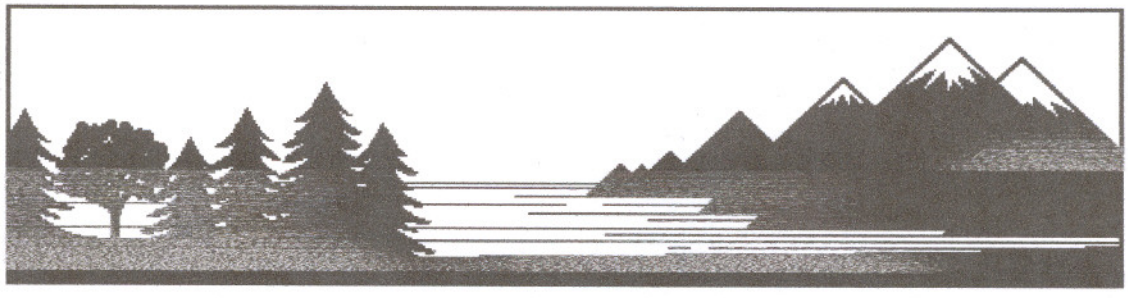
Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

– Forestazione Agronomia Ambiente -
Dr. Agr. Maurizio Frattali
Via della Repubblica, 11 - O2043 Contigliano (Rieti)
tel/fax. 0746/707045 – 0329/6132289
E-mail: mauriziof rattali@libero.it

COMUNE DI VACONE PROVINCIA DI RIETI

Committente Ing. Lorenzoni Giacomo



RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

inerente all'

"accertamento dello stato dei luoghi
e del soprassuolo verde
insistente sul

p.11 - fg.1, del Comune di Vacone

L'Agronomo
Dr. Maurizio Frattali

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI RIETI
Dott. MAURIZIO FRATTALI
Iscr n 18

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

RELAZIONE TECNICA

A evasione dell'incarico ricevuto dal Sig. Lorenzoni Giacomo, nato a Tarano il 27-08-1953 C.F. LRNGCM53M27L046S, residente a Roma, Via Livia Orestilla n°14, di ***accertare la copertura e consistenza del soprassuolo vegetale*** insistente sulla superficie di terreno in proprietà individuata catastalmente al fg. 1 particella 11 del comune di Vacone provincia di Rieti, *i*l sottoscritto Dottor Maurizio Frattali, iscritto regolarmente al n° 18 dell'albo dei Dr. Agronomi e Forestali della provincia di Rieti, in seguito a diversi rilievi tecnici effettuati sul posto, rilievi che hanno permesso di accertare le caratteristiche dei luoghi, la natura e vocazione del soprassuolo vegetale presente, la qualità delle essenze erbacee, arbustive e arboree presenti sull'appezzamento, relaziona quanto segue, che per chiarezza suddivide nei seguenti capitoli:

1 – ubicazione e individuazione dei luoghi;

2 – metodologia tecnica dei rilievi;

3 – descrizione dei luoghi;

4 – conclusioni.

1 – UBICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI

All'area in oggetto si arriva dal Centro abitato del Comune di Vacone, percorrendo sulla sinistra per qualche chilometro una comoda strada non asfaltata procedendo in direzione nord ad ovest della pendice di M. Cosce.

Trattasi di un solo corpo di terreno di forma, ampiezza e pendenza regolare, della **superficie di ettari 6.25.00**, ubicato in loc. ***Monaster*o** del Comune di Vacone.

Di superficie regolare e lieve pendenza (5-8 %) con alcuni tratti pianeggianti (come è possibile evincere dall'esame delle curve di livello delle carte topografiche IGM e CTR, nonché dai rilievi fotografici in allegato), è ubicato a quota compresa tra i **635 m**. del punto a quota più bassa (sud) e **700 m. s.l.m**. a quota più alta (confine nord), non notando segni di erosione idrogeologica o fenomeni di instabilità della superficie.

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

E' compreso tra i rilievi a maggior quota ad ovest di ***M. Cosce*** *(1114 m)*, a sud di ***M. Sarvone*** *(878 m)* ed in vicinanza ad est di ***M. Pizzuto*** *(708 m)*.

Al **Catasto terreni** del Comune di Vacone è individuato dal *17/04/2008* come segue:

Fg	part.	qualità/classe	superficie.mq.	RD/€	RA/€
1	11	pascolo erborato I	6 25 00	35,51	32,28

Al Catasto terreni del Comune di Vacone era già individuato dall' *11/04/2008* come segue:

Fg	part.	qualità/classe	superficie.mq.	RD/€	RA/€
1	11	pascolo	6 25 00	38,73	12,918

Si fa notare che la qualità (copertura vegetale) presente al catasto terreni è <u>di pascolo arborato</u> e pascolo e non "BOSCO".

In allegato misura n°6 e planimetria n°7

Con riferimento **all'I.G.M. (1:25.000)** l'appezzamento risulta ubicato **al fg. n.138 - della Carta d'Italia III S.E. (Tav. n°1)**

Con riferimento alla **CTR della Reg. Lazio 1:10.000** risulta ubicato al foglio 346160 "Configni". (tav. n°2);

Dall'osservazione **aerofotogrammetrica della R. Lazio** (ortofoto n°346160) l'appezzamento è ben individuabile in quanto costituisce l'unica area di grandi dimensioni della zona priva in gran parte di vegetazione arborea o forestale e alcunché di bosco ceduo, presente solo marginalmente in prossimità dei confini della particella considerata di 6,25 ettari.

Dall'osservazione della **carta dell'Uso del suolo della R. Lazio** (1:5000 – Comune di Vacone –tavola n°5) è possibile individuare l'area in oggetto in quanto priva di vegetazione, contrassegnata in legenda dal colore arancione, ovvero classificata con il n°321- ***"aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota"e 322 – "cespuglieti ed arbusteti".*** Il bosco è presente in modo del tutto marginale solo in prossimità del confine della p. 11 del fg. 1

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

2 - METODOLOGIA: SISTEMA DI RILIEVO GPS

I rilievi sono stati effettuati mediante l'ausilio della tecnologia GPS in modo da poter posizionare esattamente il punti di interesse (POI) e le tracce rilevate sulla cartografia georeferenziata (IGM-CTR allegata nonché sulla aerofotogrammetria georeferenziata opportunamente consultabile, ortofoto R. Lazio ecc.), A tal scopo lo scrivente si è avvalso, oltre a tutti gli strumenti tradizionali a disposizione quali bussola, altimetro, fettuccia metrica, carte topografiche (C.T.R.1:10:000 – I.G.M. 1:25.000), aereofotogrammetria della zona, della tecnologia GPS *("global positioning system")*, mediante lo strumento (*Garmyn)* in grado di rilevare le coordinate geografiche di dettaglio per ciascun punto della traccia *(track)* di interesse riportato su mappa.



Ogni punto di interesse rilevato *(waypoint)* è riportato nell'elenco allegato con numerazione progressiva, secondo la direzione di traccia seguita, associato ad informazioni quali latitudine, longitudine, altimetria, data rilievo e eventuale descrizione tecnica in dettaglio. Il tutto riportato su cartografia C.T.R. ed I.G.M.ed aerofotogrammetria

Ciò in modo da poter convalidare quanto affermato, e consentire eventuali controlli tecnici sui rilievi effettuati, potendo rilevare le posizioni di osservazione ed i punti di interesse mediante la fornitura in allegato delle coordinate geografiche.

3 – DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'appezzamento a pascolo arborato è ben individuabile rispetto alle zone circostanti in quanto risulta *privo di essenze arboree coltivate e ancor più di soprassuolo arboreo forestale*.

Il bosco ceduo, oggetto di tagli di utilizzazione economica nelle immediate circostanze, è presente solo marginalmente in prossimità dei confini. Gran parte della superficie è coperta da pascolo, pascolo cespugliato e pascolo arborato, con zone in cui, stante lo stato di non coltivazione (dal '50-60), avanzano formazioni di vegetazione arbustiva e di cespuglieti, in cui spiccano essenze spinose come i rovi, la ginestra, spinose, oltre essenze meno rilevanti . Marginalmente e percentualmente non rilevanti sono le essenze arbustive di ginepro.

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

Solo in prossimità dei confini dell'appezzamento di 6,25 ettari è possibile rilevare la presenza di formazioni boschive a forte prevalenza di leccio *(quercus ilex),* con qualche sporadica pianta di cerro e acero. Da notare in prossimità del confine nord est, marginalmente all'appezzamento, diverse presenze del genere *"pinus"*, pini di notevoli dimensioni, stante a significare l'artificialità della loro presenza e dello stato di coltivazione dell'appezzamento stesso in tempi recenti. Alcune ceppaie isolate di leccio sono presenti in forma sporadica e isolata all'interno dell'appezzamento, tali probabilmente da conferire l'appellativo *"arborato"* al pascolo presente (al catasto terreni descritto come pascolo fino all'11/4/2008), Più propriamente, tale appezzamento sarebbe da ritenersi *"pascolo cespugliato"* per la prevalenza di questa qualità su tutta la superficie, a parte qualche presenza arborea di scarso valore, come anzi detto.

In base all'esame della documentazione elencata, ed ai rilievi effettuati sul luogo, con l'ausilio del GPS *(con rilievo di tracce e di POI* ***in allegato tecnico 3-4)*****, è possibile affermare che il soprassuolo arboreo o la copertura arborea forestale ammonti a meno del 20% della superficie complessiva di 6.25.00 ha della particella n°11 del Fg.1 del comune di Vacone, risultando questa in gran parte coperta da pascolo, pascolo cespugliato e pascolo arborato. La presenza del bosco è rilevabile solo in punti limitati e limitrofi alla superficie descritta ed in particolare nel lato est a monte della particella (versante di M. Cosce) dove tra l'altro viene praticato il taglio di utilizzazione economica del bosco ceduo.** (ultimo del 1010-2011)

Ciò risulta anche dalla attenta lettura:

della **carta topografica IGM 1:25.00** (Istituto geografico militare, come sopra indicata e riportata in allegato -**..138 - della Carta d'Italia III S.E. (Tav. n°1)**, in cui si evince la mancanza di copertura arborea su gran parte dell'area indicata, differentemente dalla zona boscata circostante;

della **CTR della Reg. Lazio** 1:10.000 - foglio 346160 "Configni". (Tav. n°2);

dal rilievo visivo della **aerofotogrammetria** disponibile della R. Lazio effettuata in diversi anni, ultima del 2008 **(**ortofoto n°346160), comprovante l'assenza di copertura boschiva su gran parte della superficie, oggetto semmai di un progressivo cespugliamento e nascita di arbusti sul pascolo in questi ultimi anni, a causa della non coltivazione e del mancato pascolamento;

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

dalla **qualità di coltura assegnata dal catasto terreni** alla particella 11 del fg.1 del Comune di Vacone, ove si evince che la qualità di coltura della superficie rilevata all'11/4/2008 consistesse in **"pascolo"** per una superficie di ettari 6.25.00, quale appunto della particella in oggetto e dal 17/4/2008 è stata qualificata in "**pascolo erborato"** a causa della presenza di cespugli, arbusti e qualche pianta arborea dispersa all'interno dell'appezzamento. **Si fa notare che la qualità vegetale presente al catasto terreni è di pascolo arborato e pascolo e non "BOSCO";**

dall'osservazione della **carta dell'Uso del suolo della R. Lazio** (1:5000 – Comune di Vacone – allegato 5) è possibile individuare l'area in oggetto in quanto priva di vegetazione, contrassegnata in legenda dal colore arancione, ovvero classificata con il n°321- *"aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota"e 322 – "cespuglieti ed arbusteti"*. Il bosco è presente in modo del tutto marginale solo in prossimità del confine della p. 11 del fg. 1

CONCLUSIONI

In base all'esame della documentazione elencata, ed ai rilievi effettuati sul luogo, con l'ausilio del GPS, è possibile affermare che il soprassuolo arboreo o la copertura arborea forestale ammonta a meno del 20% della superficie complessiva di 6.25.00 ha della particella n°11 del Fg.1 del comune di Vacone, risultando questa in gran parte coperta da pascolo, pascolo cespugliato e pascolo erborato. La presenza del bosco è rilevabile solo in punti limitati e limitrofi alla superficie descritta.

Rieti lì 15-07-2011

Il Tecnico
Dr. Agr. Maurizio Frattali

Dr. Agr. Maurizio Frattali
via della Repubblica, 11 02043 Contigliano Ri
C.F.:FRTMRZ57T07C969I P.IVA: 00713500577
Tel/fax .0746/707045 - 3283057365
E-mail: mauriziofrattali@libero.it

Comune di Vacone Provincia di Rieti

ALLEGATI GRAFICI E PLANIMETRICI

1) ubicazione IGM – Istituto geografico militare 1:25.00

2) Ubicazione CTR .- carta tecnica Regione Lazio 1:10.000;

3) Planimetri tecnica di rilievo – GPS;

4) elenco coordinate GPS

5) carta dell'uso del suolo R. Lazio – ubicazione e qualità

6) visura catastale attuale - fg. 1 p.11 del comune di Vacone

7) planimetri catastale attuale - fg. 1 p.11 del comune di Vacone

8) allegati fotografici 1-6

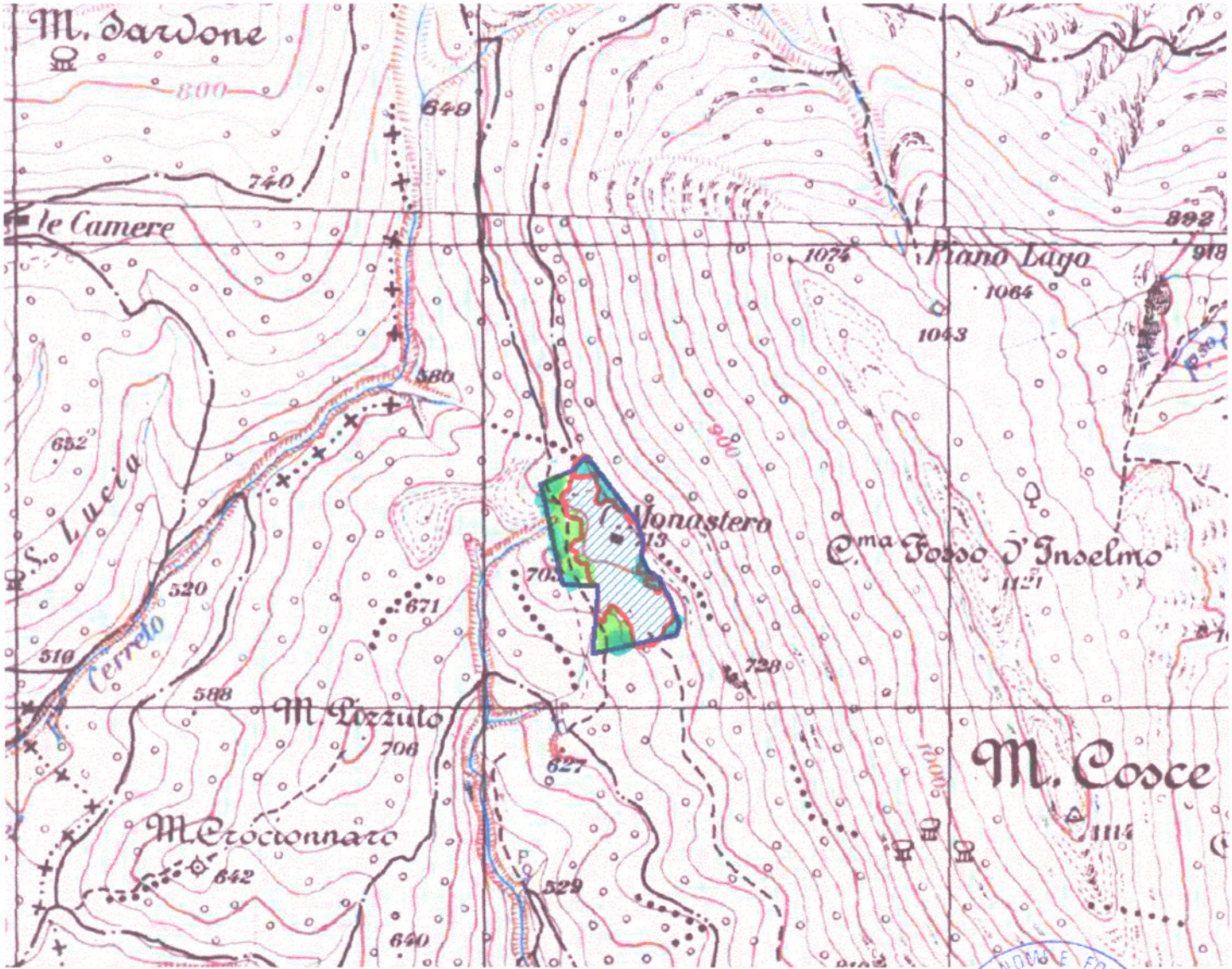
L'agronomo

DR. MAURIZIO FRATTALI

ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI RIETI
Dott. MAURIZIO FRATTALI Iscr n 18

COMUNE DI VACONE fg.1, p.11 ha 6,25.00 - UBICAZIONE IGM 1:25.000

TAVOLA 1



ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI RIETI
Dott. MAURIZIO FRATTALI
Iscr. n. 18

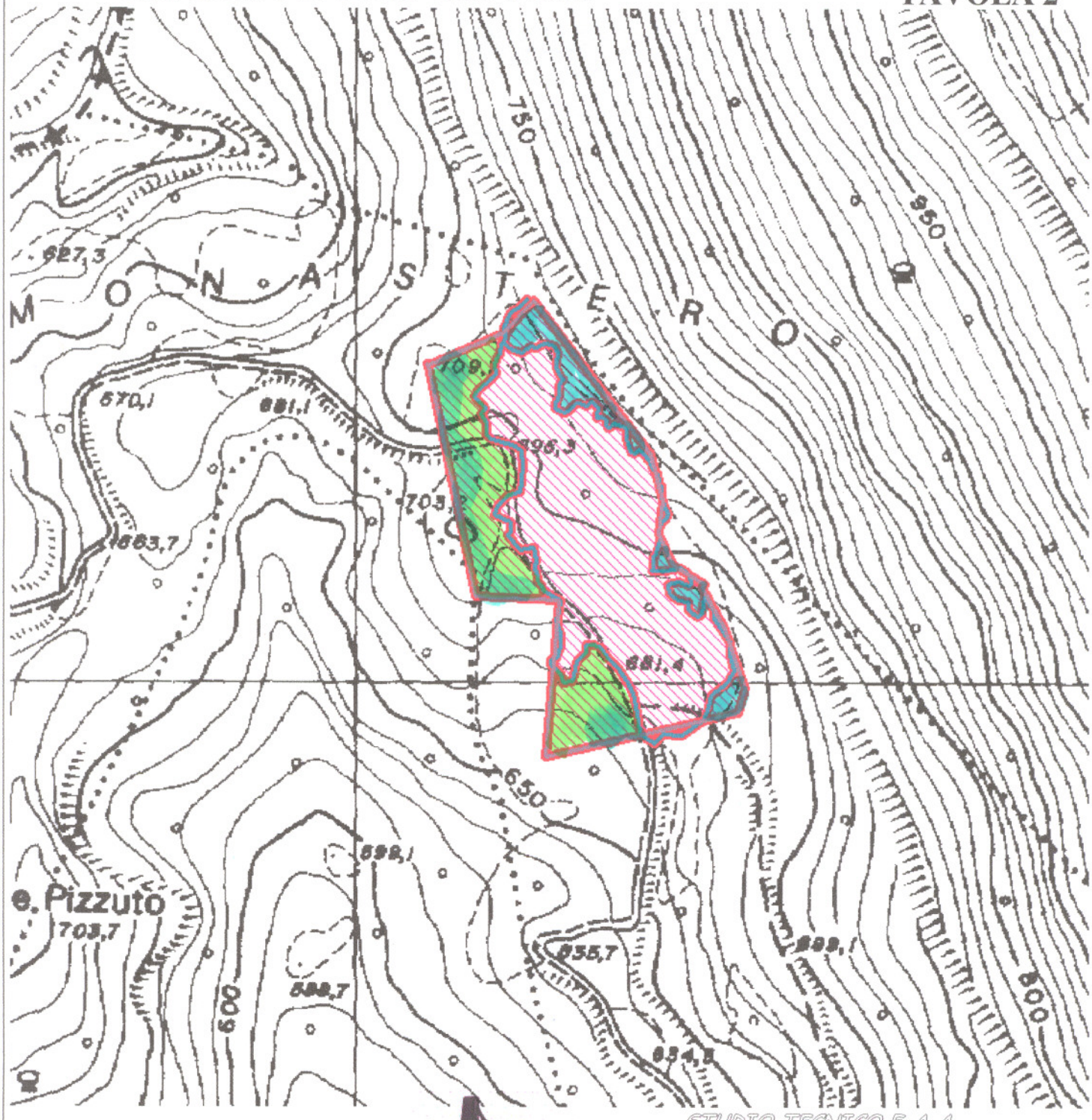
STUDIO TECNICO F.A.A.
"Forestazione Agronomia Ambiente"
e-mail: mauriziofrattali@libero.it
WWW.STUDIOAGRONOMO.NET



LEGENDA	*UBICAZIONE e qualità della copertura*
	pascolo cespugliato/arborato /arbusteti senza coperta di arborea di tipo coltivato o forestale *(eccetto qualche rada ceppaia di leccio e arbusti)*
	soprassuolo arborato boschivo limitrofo (lecceta)
	punti di pascolo arborato
NB	**IGM: ubicazione in zona priva di vegetazione boschiva rispetto al circondario boscato ed oggetto di tagli di utilizzazione boschiva**

UBICAZIONE CTR 346160 - scala 1:10.000

TAVOLA 2





STUDIO TECNICO F.A.A.
"Forestazione Agronomia Ambiente"
e-mail: mauriziofrattali@libero.it
WWW.STUDIOAGRONOMO.NET

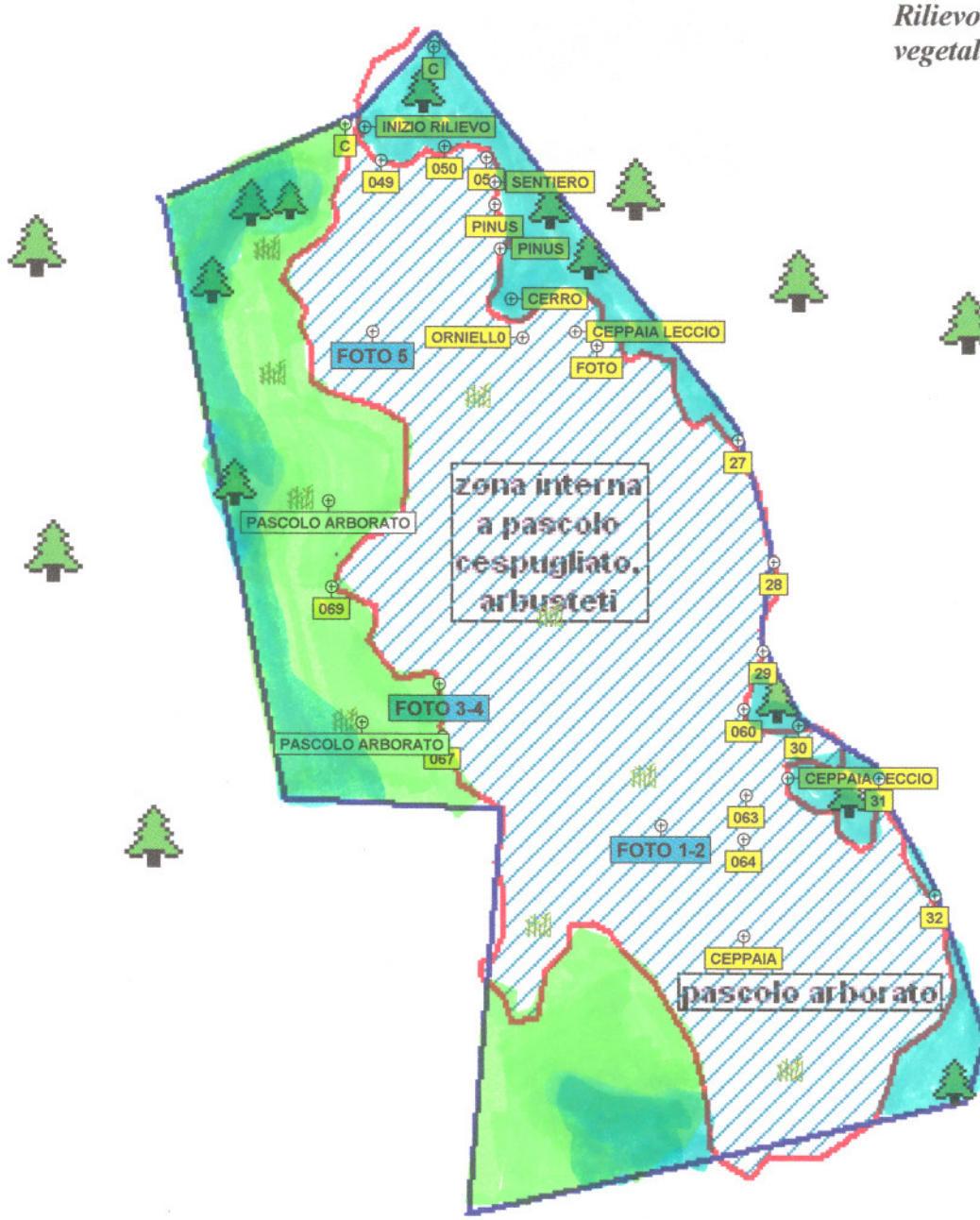
LEGENDA	*UBICAZIONE e qualità della copertura*
	CTR zona priva di vegetazione boschiva rispetto al circondario boscato con pascolo arborato /cespugliato/ arbusteti senza coperta arborea forestale *(eccetto qualche rada ceppaia di leccio e arbusti)*
	soprassuolo arborato boschivo limitrofo (lecceta)
	pascolo arborato
NB	

DOTTORE AGRONOMO E FORESTALE
Dott. MAURIZIO FRATTALI
n. 78

COMUNE DI VACONE - fg.1 p. 11 ha 6.25.00

TAVOLA 3:

Rilievo della copertura vegetale della superficie





STUDIO TECNICO F.A.A.
"Forestazione Agronomia Ambiente"
e-mail: mauriziofrattali@libero.it
WWW.STUDIOAGRONOMO.NET

LEGENDA	*(tracce e WPT rilevate con GPS Garmin 60csx)*
	pascolo cespugliato/arborato /arbusteti senza presenza di coperta di arborea di tipo coltivato o forestale *(eccetto qualche rada ceppaia di leccio)*
	soprassuolo arborato boschivo limitrofo (lecceta)
	pascolo arborato
FOTO	**punti di rilievo fotografici**

ORDINE DOTTORI FORESTALI DI RIETI
Dott. MAURIZIO FRATTALI
Iscr. n. 18

Lista waypoint

Nome mappa : 346160
File mappa : D:\Utente\Documenti\GPS-GIS- tracce Wpt altre mappe\Mappe\CTR Lazio\CTR\34 Contigliano Fontec

Datum : European 1950

File waypoint : D:\Utente\Documenti\GPS-GIS- tracce Wpt altre mappe\WPT- TRACCE OZY\Lavoro\rilievi GPS Loren

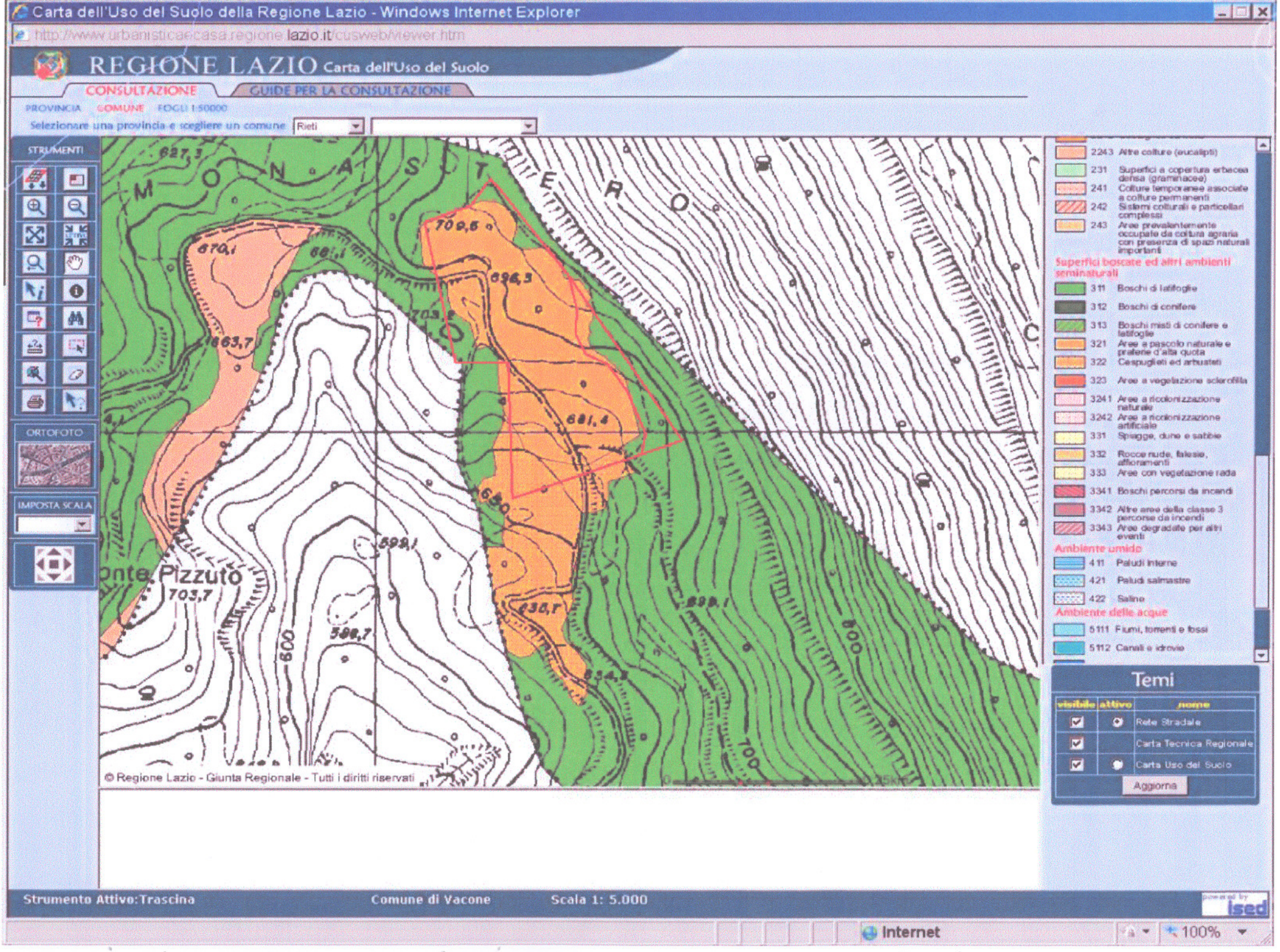
15/07/2011 11.48.12

Num	Nome	Zona	Easting	Northing	Alt(m)	Descrizione
1	CEPPAIA LECCI	33T	304275	4698430	675	11-LUG-11 9:32:32
2	INIZIO RILIEVO	33T	304199	4698504	692	11-LUG-11 9:41:09
3	049	33T	304205	4698492	691	11-LUG-11 9:43:32
4	050	33T	304228	4698497	692	11-LUG-11 9:44:08
5	051	33T	304243	4698492	698	11-LUG-11 9:44:59
6	SENTIERO	33T	304246	4698484	696	11-LUG-11 9:45:32
7	CERRO	33T	304252	4698442	692	11-LUG-11 9:47:23
8	ORNIELL0	33T	304256	4698428	695	11-LUG-11 9:50:03
9	FOTO	33T	304283	4698425	703	11-LUG-11 9:52:42
10	060	33T	304336	4698293	688	11-LUG-11 10:01:10
11	CEPPAIA LECCI	33T	304352	4698269	683	11-LUG-11 10:04:52
12	063	33T	304337	4698263	682	11-LUG-11 10:05:55
13	064	33T	304336	4698246	679	11-LUG-11 10:06:34
14	FOTO 1-2	33T	304306	4698252	680	11-LUG-11 10:09:10
15	067	33T	304227	4698284	686	11-LUG-11 10:18:15
16	FOTO 3-4	33T	304226	4698303	690	11-LUG-11 10:22:26
17	069	33T	304187	4698338	694	11-LUG-11 10:25:31
18	PINUS	33T	304246	4698476		
19	PINUS	33T	304248	4698460		
20	CEPPAIA	33T	304336	4698212		
21	C	33T	304192	4698505		
22	FOTO 5	33T	304202	4698430		
23	C	33T	304224	4698533		
24	27	33T	304334	4698391		
25	28	33T	304347	4698347		
26	29	33T	304343	4698315		
27	30	33T	304356	4698288		
28	31	33T	304385	4698269		
29	32	33T	304405	4698227		
30	PASCOLO ARBC	33TTO	304198	4698289		
31	PASCOLO ARBC	33TTO	304186	4698369		

Waypoint caratteristica mappa



ALLEGATO 5



Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio - Windows Internet Explorer
http://www.urbanisticaecasa.regione.lazio.it/cusweb/viewer.htm
REGIONE LAZIO Carta dell'Uso del Suolo
CONSULTAZIONE
GUIDE PER LA CONSULTAZIONE
PROVINCIA COMUNE FOGLI 1:50000
Selezionare una provincia e scegliere un comune
Rieti
STRUMENTI
ORTOFOTO
IMPOSTA SCALA
MONASTERO
Monte Pizzuto
© Regione Lazio - Giunta Regionale - Tutti i diritti riservati
2243 Altre colture (eucalipti)
231 Superfici a copertura erbacea densa (graminacee)
241 Colture temporanee associate a colture permanenti
242 Sistemi colturali e particellari complessi
243 Aree prevalentemente occupate da coltura agraria con presenza di spazi naturali importanti
Superfici boscate ed altri ambienti seminaturali
311 Boschi di latifoglie
312 Boschi di conifere
313 Boschi misti di conifere e latifoglie
321 Aree a pascolo naturale e praterie d'alta quota
322 Cespuglieti ed arbusteti
323 Aree a vegetazione sclerofilla
3241 Aree a ricolonizzazione naturale
3242 Aree a ricolonizzazione artificiale
331 Spiagge, dune e sabbie
332 Rocce nude, falesie, affioramenti
333 Aree con vegetazione rada
3341 Boschi percorsi da incendi
3342 Altre aree della classe 3 percorse da incendi
3343 Aree degradate per altri eventi
Ambiente umido
411 Paludi interne
421 Paludi salmastre
422 Saline
Ambiente delle acque
5111 Fiumi, torrenti e fossi
5112 Canali e idrovie
Temi
visibile attivo nome
Rete Stradale
Carta Tecnica Regionale
Carta Uso del Suolo
Aggiorna
Strumento Attivo:Trascina
Comune di Vacone
Scala 1: 5.000
Internet
100%

Agenzia del Territorio

Data: 07/07/2011 - Ora: 16.04.58 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T310978 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2011

Dati della richiesta	**Comune di VACONE (Codice: L525)**
	Provincia di RIETI
Catasto Terreni	**Foglio: 1 Particella: 11**

INTESTATO

1	LORENZONI Giacomo nato a TARANO il 27/08/1953	LRNGCM53M27L046S*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 17/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1**	**11**		**-**	**PASCOLO ARB 1**	**6 25 00**		**Euro 35,51**	**Euro 32,28**	**Tabella di variazione del 11/04/2008 n . 715 .1/2008 in atti dal 17/04/2008 (protocollo n . RI0050568) MOD .26**
Notifica					**Partita**					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12

Situazione dell'Immobile dal 11/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**1**	**11**		**-**	**PASCOLO 1**	**6 25 00**		**Euro 38,73**	**Euro 12,91**	**FRAZIONAMENTO del 11/04/2008 n . 50535 .1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n . RI0050535)**
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 3

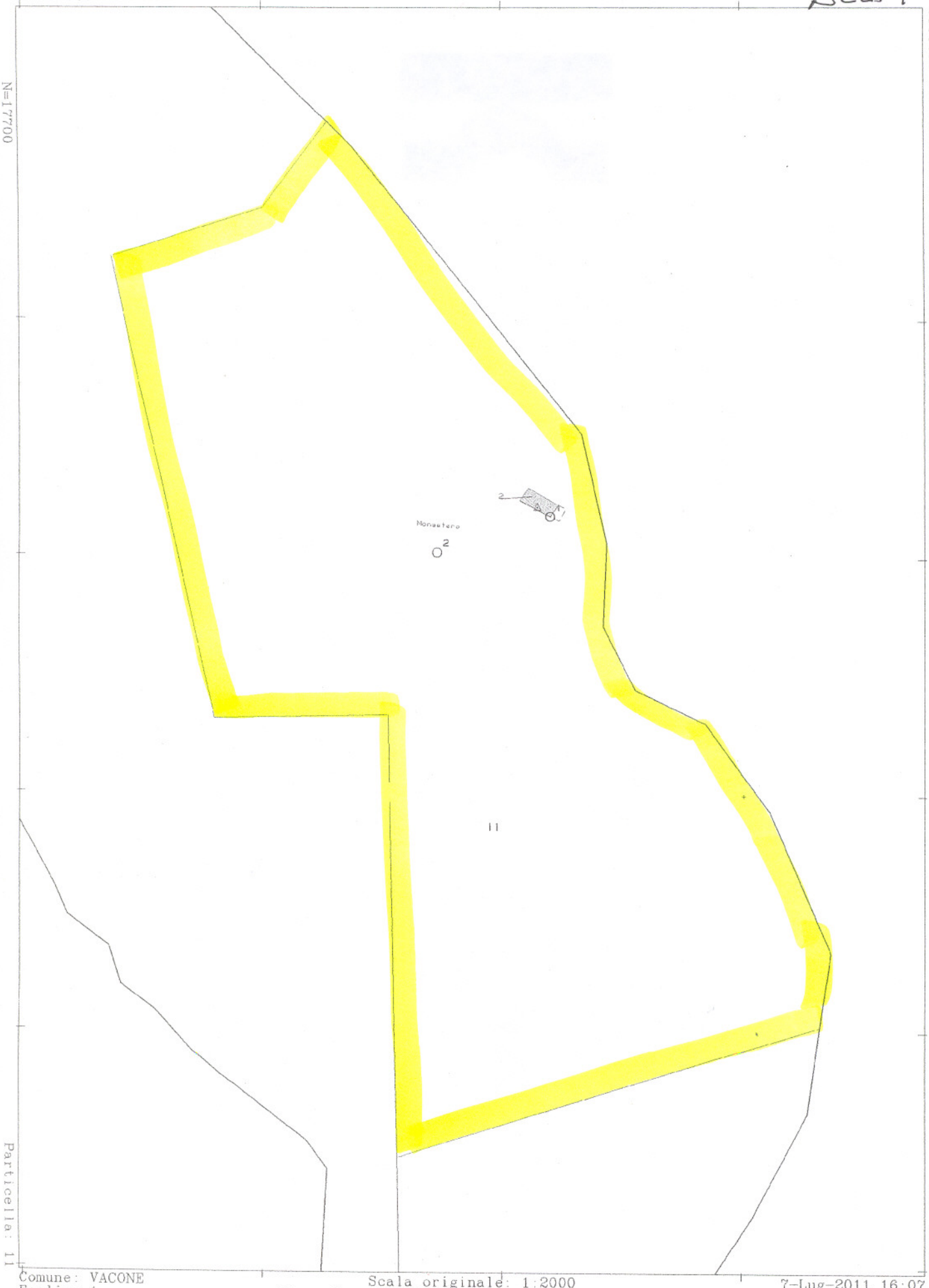
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALL. 7


E=-67900
N=17700
Monastero
11
Particella: 11
Comune: VACONE
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
7-Lug-2011 16:07
Prot. n. T312602/2011
Per Visura
Ufficio Provinciale di RIETI - Direttore: DR. ROBERTO FIOCCO

ALLEGATI FOTOGRAFICI



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°1 : DA SUD IN DIREZIONE NORD

DOTT. MAURIZIO FRATTALI Iscr. n. 18



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°2 : DIREZIONE EST – M. COSCE

ALLEGATI FOTOGRAFICI 3-4



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°3 : IN DIREZIONE NORD - EST



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°4 : DIREZIONE SUD SUD EST

ALLEGATI FOTOGRAFICI 5-6



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°5 : IN DIREZIONE NORD - OVEST

ORDINE DOTTORI FORESTALI DI RIETI
Dott. MAURIZIO FRATTALI
sez. n. 18



COMUNE DI VACONE FG. 1 P.11
FOTO N°6 : DA NORD A SUD DELL'APPEZZAMENTO